

Informatiememorandum

Uitgifte achtergestelde

geldlening

COÖPERATIE
OPGEWEKT RIJSSEN U.A.

1^e investeringstranche, mei 2022

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Informatiememorandum uitgifte achtergestelde geldlening

1^e INVESTERINGSTRANCHE, MEI 2022

Energiecoöperatie Opgewekt Rijssen SCE U.A. heeft als doel zo veel mogelijk lokaal groene stroom op te wekken met gebruik van de zg. Postcoderoosregeling. Dat doet ze door zonnepanelen op grote bedrijfsdaken te plaatsen en dakeigenaren en leden financieel te laten profiteren van deze regeling.

Eerder was de postcoderoosregeling de Regeling Verlaagd Tarief energiebelasting (RVT). Onder toepassing van deze regeling worden 3 projecten (Voortman Steel Group, Leverink Transport en Dierenhotel A1) geëxploiteerd. Hiervan profiteren 440 leden, maar na 1 april 2021 konden geen nieuwe projecten voor de RVT worden ingediend. De RVT is namelijk vervangen door de Subsidie-regeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Omdat deze nieuwe postcoderoosregeling financieel heel anders in elkaar steekt dan de oude, heeft het bestuur een nieuwe coöperatie Opgewekt Rijssen SCE opgericht. In deze coöperatie worden de projecten ondergebracht die met de SCE worden geëxploiteerd.

Opgewekt Rijssen SCE heeft voor 4 nieuwe projecten SCE-subsidiebeschikkingen ontvangen. Daarvan profiteert u als lid, maar u kunt ons ook helpen door op te treden als medefinancier van de projecten. Dat kunt u doen door in te schrijven op de door onze coöperatie uit te geven 15-jarige lineaire achtergestelde geldlening met een rente-

vergoeding van 4% per jaar. Met deze financieringstranche beogen wij € 92.500 bij onze leden op te halen.

We maken zodanig gebruik van de SCE dat niemand verplicht is een groot bedrag op tafel te leggen om te profiteren van deze regeling. Daartoe hanteren we het zg. 'Op Rozen' model. Dat betekent dat we de installaties voor 80% financieren met een senior lening van het Energiefonds Overijssel en voor 20% financiering bij de leden ophalen. Elk lid legt eenmalig € 25 in en voor de resterende financiering (bijna 20%) kunnen de leden inschrijven op een door de coöperatie op te nemen lineaire achtergestelde lening met een rente van 4%. De leningen worden in 15 jaar afgelost met inkomsten uit stroomverkoop en SCE-subsidie.

U financiert daarmee de zes in § 3.1 genoemde zonnepaneleninstallaties. Goed voor een jaarlijkse productie van circa 480.000 kWh.

Het coöperatiebestuur ziet graag dat zoveel mogelijk eigen leden participeren in deze achtergestelde geldlening. Enerzijds omdat daarmee de coöperatie nog meer van de lokale bevolking zelf is en het voordeel in de gemeenschap blijft, anderzijds stimuleert een financieel risicodragend aandeel in de coöperatie ook extra betrokkenheid als lid van de coöperatie.

Deze brochure beoogt u inzicht te geven in de

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



doelstelling, financiële mogelijkheden en risico's van onze coöperatie. Wij vinden het belangrijk dat u hiervan kennisneemt voordat u besluit zich in te schrijven voor deelname aan de door onze coöperatie uit te geven achtergestelde geldlening.

Opgewekt Rijssen biedt iedere inwoner van Rijssen-Holten de mogelijkheid te profiteren van de

SCE. Ieder lid heeft een gelijke stem in de coöperatie. Dat betekent dat de leden samen bepalen wat, waar en hoe we het gaan doen. Dat lijkt ons een goede basis voor draagvlak.

Met uw participatie zorgt u dat de voordelen van zonnepanelen op bedrijfsdaken voor nog meer inwoners van onze gemeente beschikbaar komen.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoudsopgave

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Doelstelling coöperatie Opgewekt Rijssen | 5 |
| 2. | De coöperatie | 6 |
| 2.1. | Uitleg SCE | |
| 2.2. | Financiering coöperatie volgens het 'Op Rozen' model | |
| 2.3. | De coöperatie en haar leden | |
| 2.4. | De verstrekkers van de achtergestelde geldlening | |
| 3. | De businesscase | 11 |
| 3.1. | Investering | |
| 3.2. | Financiering | |
| 3.3. | Meerjarige exploitatiebegroting | |
| 3.4. | Vrije kasstroom | |
| 3.5. | Samenvattend | |
| 4. | Tweede financieringstranche | 16 |
| 4.1. | Eerste financieringstranche Opgewekt Rijssen SCE | |
| 4.2. | Aanbod deelname achtergestelde geldlening | |
| 4.3. | Volgorde van toewijzing achtergestelde geldlening | |
| 5. | Zekerheden en risico's | 18 |
| 5.1. | Techniek | |
| 5.2. | Verzekeringen | |
| 5.3. | Due diligence | |
| 5.4. | Bedrijfsvoeringsrisico's | |
| 5.5. | Financial closing | |
| 6. | AFM en Belastingdienst | 20 |
| 7. | Partners van de coöperatie | 22 |
| 7.1. | Financiers | |
| 7.2. | Energiebedrijf en netwerkbedrijf | |
| 7.3. | Overig | |

1. Doelstelling coöperatie Opgewekt Rijssen

Opgewekt Rijssen investeert met gebruikmaking van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) in zonne-energie op lokale grote bedrijfsdaken. De coöperatie heeft voor 4 projecten SCE subsidiebeschikkingen 2021 ontvangen en heeft voor 2 projecten SCE subsidie 2022 aangevraagd. De coöperatie heeft als doel zo veel mogelijk bedrijfsdaken van zonnepanelen te voorzien en daarvan zo veel mogelijk inwoners financieel te laten profiteren zonder daarvoor een financiële drempel te hanteren.

Daarbij gaat Opgewekt Rijssen als volgt te werk: de coöperatie laat in principe elk lid deelnemen voor 5.000 Wp in een of meerdere productie-installaties van de coöperatie. Dat is de maximale gemiddelde deelname die de SCE toestaat. (In tegenstelling tot de RVT is er geen enkele relatie meer met het eigen stroomverbruik van de leden.) Daarvoor betalen leden een eenmalige inleg van € 25 in de coöperatie. De rest van de investering in de productie-installaties wordt gefinancierd met leningen (zie bij § 2.2). Uit de inkomsten van de verkoop van stroom en SCE-subsidie worden alle exploitatielasten van de installaties en aflossing en rente van de financiering betaald. De dakeigenaren ontvangen een vergoeding van 1,25 cent voor elk kWh dat met de panelen op hun dak wordt geproduceerd. De coöperatie raamt een jaarlijks resultaat dat overeenkomt met ongeveer € 100 per deelname van 5.000 Wp. Dit is een prognose op basis van de uitgangspunten die verder in dit memorandum toegelicht worden. Of het daadwerkelijk tot uitkering van dit bedrag

aan de leden komt, is aan de Algemene Ledenvergadering van Opgewekt Rijssen. Elk jaar zal het bestuur hen een voorstel voor verdeling van het rekeningresultaat van de coöperatie voorleggen. Zeker de eerste jaren lijkt het verstandig een deel van dit resultaat te reserveren ter versteviging van het eigen vermogen.

Ook van de financiering wordt lokaal geprofiteerd. Want leden krijgen als eerste de kans in de door de coöperatie uit te zetten achtergestelde geldlening deel te nemen en te profiteren van 4% rente. Het uiteindelijk exploitatieresultaat van de coöperatie valt toe aan de leden.

De SCE vereist dat lokale inwoners zich verenigen in een coöperatie. Het idee daarachter is te stimuleren dat alle voordelen van de SCE-subsidie bij de lokale inwoners terecht komen. Het bestuur van Opgewekt Rijssen meent dat idee optimaal ingevuld te hebben. Energiegelden blijven lokaal circuleren en gaan niet naar grote (buitenlandse) bedrijven en hun aandeelhouders. De gemeenschap investeert in de basisbehoefte die groene energie is en werkt hiermee aan een stukje lokale zelfvoorziening.

Doel van de coöperatie is uiteindelijk alle huishoudens met een kleinverbruik aansluiting in de gemeente Rijssen-Holtten zonder of met onvoldoende zonnepanelen op eigen dak op deze manier van stroom te voorzien. Dat betreft circa 15.000 huishoudens. Zo bezien heeft de coöperatie een enorme groeipotentie.

2. De coöperatie

2.1. UITLEG SCE

Om dit informatiememorandum goed te kunnen doorgronden is enige kennis van de SCE-subsidie-systematiek nodig.

De SCE is een exploitatiesubsidie met een gegarandeerde looptijd van 15 jaar. De regeling wordt uitgevoerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De opzet komt grotendeels overeen met die van de Stimuleringsregeling Duurzame Energie ++ (SDE++). Energiecoöperaties ontvangen met de SCE gedurende de looptijd van een energieproject subsidie per geproduceerde kWh.

De SCE-subsidie bestaat uit een basisbedrag dat voor 15 jaar is vastgelegd in de subsidiebeschikking minus een correctiebedrag dat per jaar varieert. Omdat het correctiebedrag jaarlijks varieert is de daadwerkelijke subsidie per kWh jaarlijks ook verschillend.

Het basisbedrag is een vastgesteld bedrag per geproduceerd kWh. Het idee achter de SCE is dat met het basisbedrag een rendabele businesscase met een 'redelijk rendement op het ingebrachte eigen vermogen' te realiseren is. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de zonnepaneleninstallaties gemiddeld over de subsidieperiode 0,9 kWh/Wp per jaar produceren. Het basisbedrag dat geldt bij de SCE-subsidieronde 2021 is vastgelegd bedraagt 14,6 cent per kWh voor installaties aangesloten op een kleinverbruikaansluiting en 12,1 cent voor installaties op een grootverbruikaansluiting. Deze basisbedragen zijn vastgelegd in de subsidiebeschikkingen en

blijven gelijk gedurende de looptijd van de subsidie. Het basisbedrag garandeert een minimumopbrengst per kWh. Deze basisbedragen zullen voor de in de SCE subsidieronde 2022 aan te vragen projecten lager zijn: 12,39 resp. 9,6 cent.

De hoogte van het vastgestelde basisbedrag is een gegarandeerde vergoeding en bestaat uit een deel subsidie en een deel de (gemiddelde) marktprijs voor de geproduceerde elektriciteit (de verkoop van elektriciteit en Garanties van Oorsprong).

Het correctiebedrag is de theoretische verkoopopbrengst per geproduceerd kWh energie. Jaarlijks wordt door het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) de gemiddelde marktprijs (gemiddelde van alle EPEX-uurtarieven op de stroombeurs) vastgesteld voor geproduceerde stroom. Dit is het correctiebedrag. Het bestaat uit de som van: de gemiddelde elektriciteitsprijs, de gemiddelde waarde van de Garanties van Oorsprong en eventuele andere inkomsten.

Jaarlijks wordt voor 1 november een voorlopig correctiebedrag voor de bevoorschotting van de in het volgende jaar uit te keren subsidie vastgesteld. Het definitieve correctiebedrag wordt jaarlijks voor 1 april volgend op het subsidiejaar vastgesteld. De verrekening van de verleende subsidievoorschotten vindt plaats op basis van werkelijk geproduceerd kWh en het definitieve correctiebedrag. Als de geproduceerde stroom meer opbrengt dan het correctiebedrag, dan mag de coöperatie de extra inkomsten houden. Andersom geldt het ook: is die

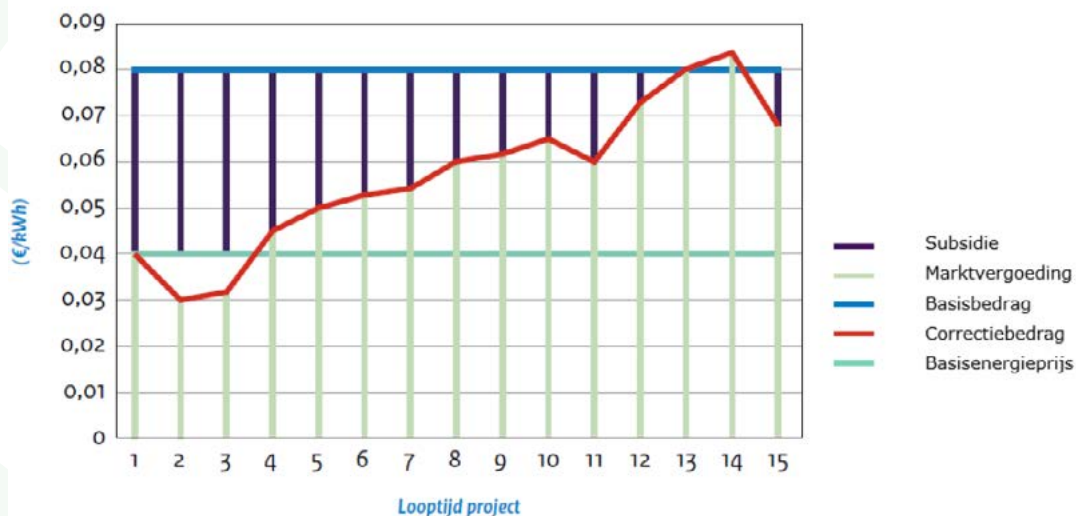
lager, dan moet de coöperatie bijpassen. Het voorlopige correctiebedrag 2021 is vastgesteld op 3,4 cent per kWh. Maar het voor april 2022 vast te stellen definitieve correctiebedrag 2021 zal gezien de enorme prijsstijgingen in de tweede helft van 2021 ongetwijfeld hoger komen te liggen.

Er geldt een minimum correctiebedrag. Dat is de basiselektriciteitsprijs. Deze is in de 4 SCE-beschikkingen uit 2021 vastgesteld op 2,9 cent. Als de opbrengst van stroom onder de 2,9 cent zakt, dan wordt het correctiebedrag niet verder verlaagd en de uit te keren subsidie niet verder verhoogd. De uit te keren subsidie is dus maximaal 11,7 cent per kWh voor installaties op een kleinverbruikaansluiting (14,6-2,9 cent) en 9,2 cent voor installaties op een grootverbruikaansluiting (12,1-2,9 cent).

In de praktijk zal de elektriciteitsprijs naar verwachting niet vaak onder deze basiselektriciteitsprijs zakken. Er kunnen uren of dagen voorkomen waarbij de kortetermijnprijs onder de basisprijs ligt, maar de elektriciteitsprijs in het correctiebedrag is een gemiddelde van alle EPEX-uurtarieven in een jaar.

De SCE-subsidie wordt in principe voor 15 jaar toegekend. Maar als de zonnepaneleninstallatie gedurende de eerste 15 jaar gemiddeld minder dan 0,9 kWh/Wp heeft geproduceerd, dan wordt over de gemiste productie in jaar 16 alsnog subsidie ontvangen. Deze zogenaamde banking stopt als het maximaal in de subsidiebeschikking vermelde subsidiabele aantal kWh is bereikt ($15 * 0,9 * \text{Wp-vermogen van de installatie}$).

EEN FICTIEF VOORBEELD:



- In jaren 2 en 3 ligt de elektriciteitsprijs onder de basiselektriciteitsprijs. De coöperatie moet dan geld bijleggen want de subsidie 'vult het gat niet'. Het kan wel zijn dat de coöperatie een hogere stroomprijs heeft ontvangen dan het correctiebedrag, die het 'gat' geheel of gedeeltelijk dicht.
 - In de jaren 13 en 14 levert de stroom meer op dan het basisbedrag. De coöperatie mag deze extra inkomsten zelf houden, want de subsidie kan niet negatief worden.
- Kijk op de website van [HierOpgewekt](#) of op die van [RVO](#) voor een uitgebreide uitleg van de SCE.

2.2. FINANCIERING COÖPERATIE VOLGENS HET 'OP ROZEN' MODEL

De coöperatie is opgezet volgens het 'Op Rozen' model. Veel coöperaties financieren hun productie-installaties volledig met inleg van de leden. Aangezien één Wp vermogen al gauw circa € 0,70 kost, zou een deelname van 5.000 Wp een lid circa € 3.500 kosten. Een substantiële deelname is voor veel mensen dan niet binnen bereik. Opgewekt Rijssen wil een substantiële deelname in de coöperatie voor iedereen mogelijk maken door haar investeringen met nagenoeg 100 % vreemd vermogen te financieren.

Het aantrekken van goedkope leningen ter financiering van te plegen investeringen verhoogt het rendement op het eigen vermogen (de inleg van coöperatielieden) en kan tegelijkertijd die inleg beperken tot een minimaal bedrag, bij Opgewekt Rijssen € 25 per deelname van 5.000 Wp. Daardoor kunnen ook huishoudens met een klein inkomen of vermogen deelnemen aan de coöperatie.

🌿 Dit concept kent een financiering waarbij twee partijen betrokken zijn: 80% van de investering wordt gefinancierd met een 15-jarige lineaire senior lening van het

Energiefonds Overijssel (EFO). De coöperatie betaalt aan de bank een rente van circa 2,5%. 20% van de investering wordt gefinancierd door de leden. Voor een klein deel met de inleg van € 25 per lid en voor het grootste deel met een 15-jarige achtergestelde lineaire geldlening. Daarop wordt een rente van 4% uitgekeerd. Leden kunnen zelf bepalen of zij inschrijven op deze lening en voor welk bedrag (zie ook § 4.3). Dit informatiememorandum ziet op deze lening.

Om substantieel bij te dragen aan de productie van lokale groene stroom is het een vereiste om als coöperatie te investeren in veel installaties. Daarbij middelen in het 'Op Rozen' model de rendementen van optimale en suboptimale productielocaties elkaar uit. Leden die aan een gunstig op het zuiden gelegen installatie met een goedkope aansluiting van Enexis gekoppeld zijn, hebben niet meer voordeel dan leden die aan een oost-west gelegen installatie met een dure aansluiting gekoppeld zijn. Uit het totaal gemiddeld rendement dienen tenminste de verplichtingen van de coöperatie richting financiers betaald te kunnen worden.

2.3. DE COÖPERATIE EN HAAR LEDEN

De SCE schrijft voor dat er ledenovereenkomsten moeten bestaan tussen de coöperatie en de individuele leden. Leden dienen een bedrag als Inleg in de coöperatie te storten. Door Opgewekt Rijssen is dat vastgesteld op eenmalig € 25. Vereiste van de SCE is dat elk lid een gelijke stem hoort te heb-

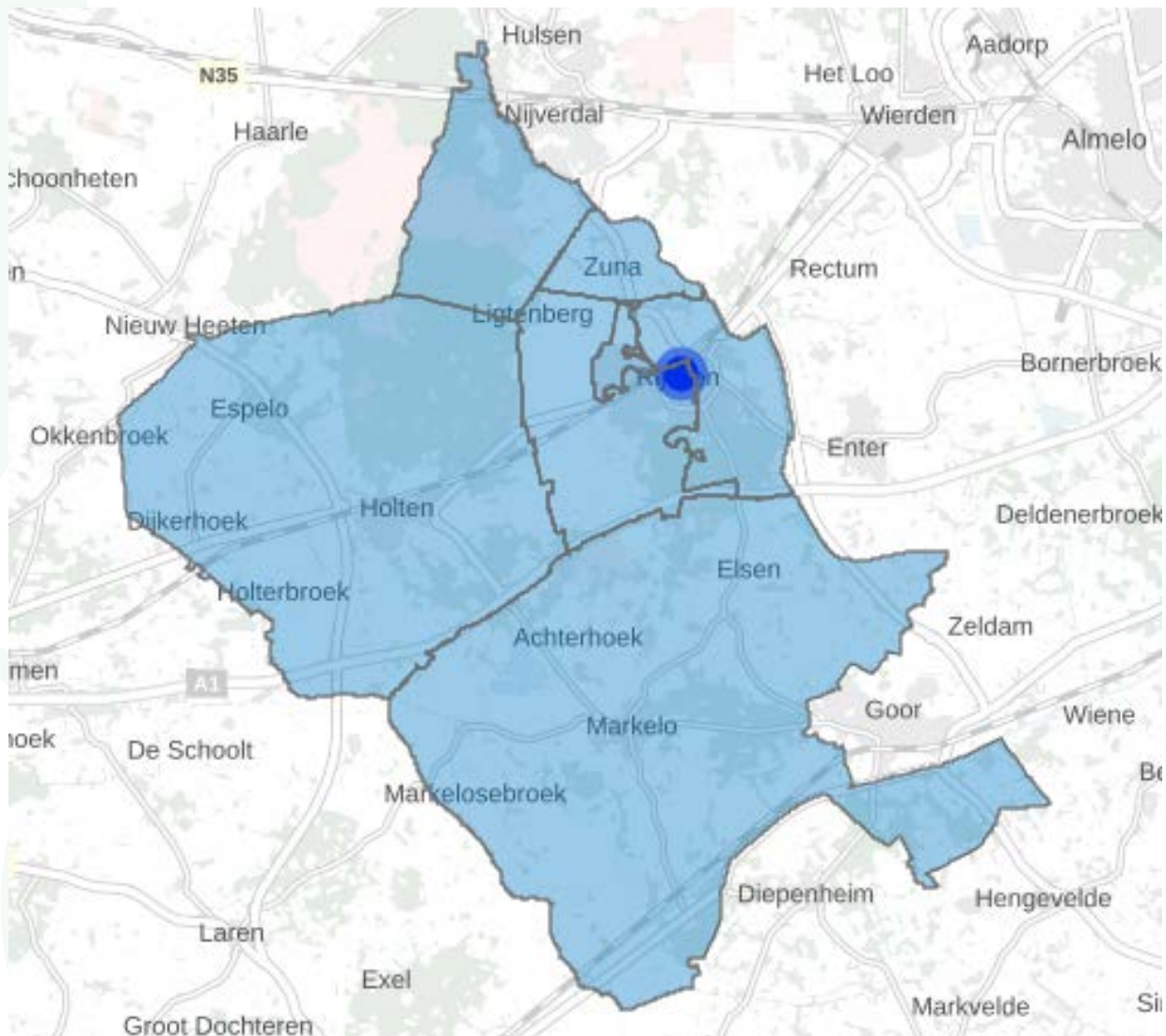
ben in de ledenvergadering van de coöperatie (one man, one vote).

De SCE vereist dat de coöperatie gemiddeld minimaal één deelnemend lid heeft per 5.000 Wattpiek vermogen bij een productie-installatie die ge-

bruik maakt van zonne-energie. Bij een installatie van 90.000 Wp vermogen (circa 240 panelen) dient aan de subsidie uitkerende instantie (RVO, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) door de coöperatie een ledenlijst te worden verstrekt met daarop van tenminste 18 leden de namen en adressen.

Elk persoon of bedrijf met een eigen kleinverbruikaansluiting (tot en met 3 x 80 ampère) kan

lid worden van een coöperatie die SCE-subsidie ontvangt. Vereiste is wel dat leden en productie-installatie in dezelfde postcode roos liggen. Een postcode roos is een postcode gebied, plus de direct daaraan grenzende postcode gebieden (gebieden waarin alle postcodes dezelfde vier cijfers hebben). Leden dienen in dezelfde postcode roos te wonen als waar de productie-installatie gelegen is. Heel de gemeente Rijssen-Holten kan afgedekt worden met één postcode roos:



Als een lid na aanvang van zijn lidmaatschap verhuist buiten de postcoderoos, dan kan hij wat de SCE betreft lid blijven van Opgewekt Rijssen.

Vereiste van de SCE is bovendien dat de coöperatie juridisch en economisch eigenaar is van haar productie-installaties. Dat vereist dat de coöperatie een opstalrecht bij locatie-eigenaren dient te vestigen voor de plaatsing van zonnepanelen (in geval van pacht volstaat een gebruiksovereenkomst met de verpachter).

Elk lid profiteert in principe 15 jaar van de subsidie die de coöperatie ontvangt voor de stroomproductie van de productie-installatie waaraan hij of zij door de Coöperatie gekoppeld is. De prognose is dat de Algemene Ledenvergadering jaarlijks een resultaat van circa € 12.500 te verdelen heeft. Dit is een prognose op basis van de uitgangspunten die verder in dit memorandum toegelicht worden. Of het daadwerkelijk tot uitkering van deze bedragen komt, is aan de Algemene Ledenvergadering van Opgewekt

Rijssen. Denkbaar is dat een stuk reservering wordt gepleegd ter versteviging van de eigen vermogenspositie of dat er middelen opzij worden gezet voor nieuwe duurzame projecten. Elk jaar zal het bestuur hen een voorstel voor verdeling van het rekeningresultaat van de coöperatie voorleggen.

Mocht door onvoorziene omstandigheden het financieel exploitatieresultaat tegenvallen, dan zal dat in eerste instantie ten laste van het aan de leden uit te keren exploitatieresultaat worden gebracht. De contracten met dakeigenaren, bank en verstrekkers van de achtergestelde lening dienen immers te worden gerespecteerd.

Leden lopen geen financieel risico. De coöperatie is een rechtspersoon met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.), zodat de leden niet op tekorten aangesproken kunnen worden. U.A. is de afkorting van Uitgesloten Aansprakelijkheid. Dit betekent dat de leden van de coöperatie niet aansprakelijk zijn voor tekorten als de coöperatie wordt ontbonden of failliet zou gaan.

2.4. DE VERSTREKKERS VAN DE ACHTERGESTELDE GELDLNING

Het tweede deel van de financiering is de achtergestelde lineaire geldlening. De verstrekkers daarvan lopen het eerste risico als de coöperatie onverhoopt verlies zou lijden. Dat risico is gering omdat de coöperatie in eerste instantie dreigend verlies altijd kan voorkomen door beperking van het aan de leden uit te keren exploitatieresultaat. Niettemin wordt de participanten in de achtergestelde geldlening een rendement van 4% in het vooruitzicht gesteld. In vergelijking met de rente die de coöperatie op de nog minder risicodragende senior lening van het EFO betaalt, lijkt dat een passend rendement. De coöperatie behoudt zich het recht voor tot versnelde aflossing van de achtergestelde lening over

te gaan als de solvabiliteit van de coöperatie hoger is dan 20%.

Het coöperatiebestuur ziet graag dat zo veel mogelijk eigen leden participeren in deze achtergestelde geldlening. Enerzijds omdat daarmee de coöperatie nog meer van de lokale bevolking zelf is en het voordeel in de gemeenschap blijft, anderzijds stimuleert een financieel risicodragend aandeel in de coöperatie ook extra betrokkenheid bij de koers van de coöperatie.

In hoofdstuk 4 treft u nadere informatie aan over deze achtergestelde geldlening en de volgorde van toewijzing.

3. DE BUSINESSCASE

3.1. INVESTERING

Opgewekt Rijssen heeft in 2021 voor 4 projecten SCE-subsidie toegewezen gekregen door RVO, dit betreft:

1. Markvoort, Beusebergerweg 55, 7451 NG Holten, KV (92.000 Wp)
2. Ligtenberg Uw Schilder, Celsiusstraat 3, 7461 JR Rijssen, KV (92.000 Wp met SCE-subsidie voor GV!)
3. Troost Hoveniers, Nijverdalseweg 117, 7461 TC Rijssen, KV (92.000 Wp)
4. Lubbersen c.v, Bijvanksweg 1a, 7451 KN Holten, KV (92.000 Wp)

Het betreft 4 projecten met subsidie voor een kleinverbruikaansluiting. Voor de meeste van deze projecten levert Enexis voorjaar 2022 de aansluiting. De panelen worden kort voor of na realisatie van de aansluiting op locatie geplaatst.

Daarnaast is er voor 2 projecten SCE-subsidie 2022 aangevraagd. Dit betreffen:

5. Kalfsvlees Zuna, Dennenweg 6, 7466 PC Zuna, KV (95.000 Wp)
6. Ligtenberg Uw Schilder, Celsiusstraat 3, 7461 JR Rijssen, KV (95.000 Wp)

De navolgende cijfers hebben betrekking op deze 6 projecten. De projecten hebben met elkaar 0,56 MWp-vermogen. De prognose van de gemiddelde opbrengst is 0,87 kWh per Wp per jaar. In hun eerste productiejaar produceren de installaties samen 480 MWh. De aanname is dat dit vervolgens afloopt met 0,5% per jaar vanwege degradatie van de panelen. Dat is over het algemeen in overeenstemming met de degradatiecurves van de te gebruiken glas-folie kristallijn panelen.

Het laatste jaar zijn de prijzen van zonnepanelen en bijbehorend materiaal fors gestegen. Onderstaande investeringskosten zijn gebaseerd op offertes uit januari en februari 2022. Mochten er onverhoopt in de komende maanden verdere prijsstijgingen optreden, dan drukken deze meerjarig het resultaat. Met een voorzien resultaat (voor bestemming) van circa € 0,25 mln (zie § 3.3) is er in principe een behoorlijke ruimte om onverhoopte verdere prijsstijgingen op te vangen.

| Specificatie kostprijs installaties | gemidd p/Wp | Totaal |
|--|-------------|-----------|
| Panelen, bekabeling, AC-traject en opleveringscontrole | € 0,644 | € 357.508 |
| Omvormers | € 0,040 | € 22.206 |
| Netwerkaansluiting (netwerkbedrijf) | € 0,011 | € 6.226 |
| Notaris | € 0,007 | € 3.990 |
| Kosten projectleiding | € 0,050 | € 27.757 |
| Afkoop dakhuur ineens | € 0,111 | € 61.808 |
| Totaal | € 0,864 | € 479.494 |

3.2. FINANCIERING

Deze investering wordt als volgt gefinancierd:

| | | |
|---|-----------|--------|
| Eenmalige inleg (€ 25 per lid) | € 2.776 | 0,58% |
| Achtergestelde lening (20% investering - eenmalige inleg leden) | € 93.123 | 19,42% |
| Senior lening | € 383.595 | 80,00% |
| Totaal | € 479.494 | 100% |

Het 'Op Rozen' model is herkenbaar: de leden financieren een heel klein percentage van de investeringen, met de achtergestelde geldlening wordt bijna 20% gefinancierd en met de senior lening 80%. De aanname voor de op de senior lening bij

het EFO te betalen rente is 2,5%. Het EFO heeft reeds een eerste tranche van € 1 mln gefinancierd, de tweede tranche van € 1 mln moet op moment van schrijven van dit informatiememorandum nog afgesloten worden.

3.3 MEERJARIGE EXPLOITATIEBEGROTING

Onderstaande exploitatiekosten zijn gebaseerd op de ervaring met lopende projecten van Opgewekt Rijssen. Sommige eigenaren kiezen voor een jaar-

lijkse huur, andere kiezen er voor de contante waarde van 15 jaar dakhuur ineens uitgekeerd te krijgen. Deze uitkering is dan in de investering meegenomen.

| Specificatie exploitatiekosten (excl. huur) 1e jaar | gemidd p/Wp | bedrag per jaar |
|---|-------------|-----------------|
| Periodieke aansluitvergoeding netwerkbedrijf | € 0,0007 | 364 |
| M&O installatie | € 0,0025 | 1.415 |
| Verzekering installatie (All risks) | € 0,0033 | 1.815 |
| Overige kosten | € 0,0013 | 719 |
| Totaal | € 0,0078 | 4.313 |

Daarnaast houdt de coöperatie rekening met bestuurs- en organisatiekosten. Deze zijn geraamd op € 25 per lid per jaar, ofwel € 2.776 per jaar. Opgewekt Rijssen SCE is weliswaar een andere rechtspersoon dan Opgewekt Rijssen die de RVT exploiteert, maar kent wel hetzelfde bestuur en de nieuwe coöperatie zit in dezelfde adminis-

tratiesysteem als de oude coöperatie. Bovendien kost de SCE veel minder uren voor de uitvoering dan de bijzonder complexe RVT.

Na verwerking van rente en aflossing resulteert dit in de volgende meerjarige exploitatiebegroting.

| Exploitatiebegroting Locatie | ↓ | 1 | 2 | 15 | 16 |
|--|-----------|----------|----------|----------|----------|
| PRODUCTIE IN KWH | 6.972.505 | 481.320 | 478.914 | 448.701 | 446.458 |
| <i>Hiervoor kan het bestuur zo nodig CORF inschakelen.</i> | | | | | |
| Inkomsten | € 936.786 | € 64.667 | € 64.344 | € 60.285 | € 60.581 |
| Subsidie SCE | € 699.721 | € 48.303 | € 48.061 | € 45.029 | € 45.401 |
| Opbrengst opgewekte kWh (PPA incl. GVO) | € 237.065 | € 16.365 | € 16.283 | € 15.256 | € 15.180 |
| | | | | | |
| Uitgaven | € 716.549 | € 51.620 | € 51.062 | € 43.980 | € 6.726 |
| Rente en aflossing achtergestelde lening | € 125.634 | € 8.376 | € 8.376 | € 8.376 | € 0 |
| Rente en aflossing senior lening | € 460.314 | € 35.163 | € 34.524 | € 26.212 | € 0 |
| Huur locatie (bij 3 locaties in investering) | € 14.374 | € 992 | € 987 | € 925 | € 920 |
| Exploitatiekosten installaties excl. huur locatie | € 74.592 | € 4.313 | € 4.400 | € 5.691 | € 5.805 |
| Organisatiekosten per lid per jaar | € 41.636 | € 2.776 | € 2.776 | € 2.776 | € 0 |
| | | | | | |
| Resultaat (voor Vpb) | € 220.237 | € 13.048 | € 13.282 | € 16.305 | € 53.856 |
| Dotatie Reserve vervanging omvormers | € 22.206 | € 2.221 | € 2.221 | € 0 | € 0 |
| Dotatie Algemene reserve | € 198.031 | € 10.827 | € 11.062 | € 16.305 | € 53.856 |
| <i>Vrij besteedbaar resultaat na 15 jaar (voor Vpb, per kWh)</i> | € 0,0285 | € 0,022 | € 0,023 | € 0,036 | € 0,121 |
| | | | | | |
| Eindstand Algemene reserve incl. banking | € 251.887 | | | | |
| <i>Vrij besteedbaar resultaat na 16 jaar (voor Vpb, per kWh)</i> | € 0,0340 | € 0,0271 | € 0,0277 | € 0,0363 | € 0,1206 |

De jaarlijkse stroomproductie is vermenigvuldigd met het beschikte basisbedrag SCE-subsidie. De financiële opbrengsten uit verkoop van stroom (incl. opbrengst Garanties van Oorsprong) is dus gelijk verondersteld aan het correctiebedrag. Dat is behoudend, omdat energiebedrijf om | nieuwe energie, waar Opgewekt Rijssen mede-eigenaar van is, historisch gezien iets meer betaalt per kWh.

De jaarlijkse stroomproductie is op basis van een P50 scenario bepaald. P50 wil zeggen dat de kans dat de voorspelde opbrengst zich in enig jaar voor doet 50% is. Voor de reeds door Opgewekt Rijssen

vanaf 2019 gerealiseerde 3 projecten blijkt dat een realistische prognose te zijn geweest.

De productie van de meeste installaties wordt afgetopt, bij zuidopstelling maximaal tot 70% van het Wp-vermogen van de installatie, bij oost-west opstellingen tot maximaal 60%. De reden daarvan is dat er dan bij relatief kleine (en goedkope) aansluitingen veel panelen op de aansluiting kunnen worden geplaatst en veel stroom kan worden geproduceerd. Bovendien wordt dan het elektriciteitsnetwerk, dat mensen voor een groot deel gezamenlijk via de jaarlijkse netwerkkosten betalen, optimaal benut. Bij

de ideale zuidopstelling leidt aftopping tot 70% tot maximaal 3% opbrengstverlies, bij oost-west opstelling leidt aftopping tot 60% nog tot minder verlies.

Mocht onverhoopt de productie 10% lager uitvallen dan de nu geraamde 0,87 kWh/Wp zijn, dan resulteert nog altijd een vrij besteedbaar resultaat van 1,68 cent per kWh na 15 jaar en 2,35 cent per kWh na 16 jaar (incl. opbrengst banking) in plaats van de nu geraamde 2,85 resp. 3,4 cent per kWh.

De coöperatie hanteert ook voor het overige voorzichtige uitgangspunten: Ze reserveert van meet af aan voor de vervanging van alle omvormers tegen de oorspronkelijke aanschafwaarde, ze rekent niet met restwaarde van de installaties na 15 jaar en over de exploitatiekosten rekent ze een inflatiepercentage van 2% per jaar.

De werkelijke stroomproductie is bepalend voor het resultaat. De opbrengst per kWh is in de systematiek van de SCE verzekerd tot het basisbedrag als aan twee voorwaarden wordt voldaan:

- De marktprijs van stroom daalt niet onder de basiselektriciteitsprijs. Deze is in de 4 SCE-beschikkingen vastgesteld op 2,9 cent per kWh. Als de marktprijs onder deze basiselektriciteitsprijs zakt, dan wordt het correctiebedrag niet verlaagd. De uit te keren subsidie wordt dan niet verder verhoogd. Op dit moment (januari 2022) is de werkelijke marktprijs vele malen hoger en ook de afgelopen jaren heeft de marktprijs ruim boven dit niveau gelegen. Mocht zich toch het hoogst theoretische risico van een daling van de stroomprijs onder de basiselektriciteitsprijs voordoen, dan kan dit uit het vrij besteedbare resultaat van 2,59 cent per kWh worden opgevangen. Er is dan minder exploitatieresultaat onder de leden te verdelen.

- De werkelijke opbrengst per kWh is niet lager dan het correctiebedrag. Sinds 2019 heeft Opgewekt Rijssen voor de opbrengsten uit haar 3 met de RVT geëxploiteerde projecten altijd een prijs ontvangen die ruim boven dit correctiebedrag lag. Zeker de stroom van installaties die gekoppeld zijn aan kleinverbruikaansluitingen levert over het algemeen ruim meer op dan het correctiebedrag. Opgewekt Rijssen verkoopt de stroom aan haar eigen coöperatieve energiebedrijf om | nieuwe energie. Dit bedrijf levert de stroom aan veel leden van Opgewekt Rijssen.

Opgewekt Rijssen rekent niet met toekomstige stijging stroomprijs, want die wordt door verhoging van het correctiebedrag afgeroomd in de SCE-subsidie. Het is goed mogelijk dat de verkoop van stroom meer oplevert dan het basisbedrag SCE, maar met dat scenario is geen rekening gehouden.

De uitgaven betreffen met name financieringskosten (aflossing en rente). Ook zijn er aan de installaties verbonden exploitatiekosten (periodieke aansluitkosten Enexis, kosten meetdiensten, verzekering, schoonmaak en onderhoud).

Tenslotte zijn er de algemene kosten (niet aan specifieke installaties verbonden) van de coöperatie. Deze laatste component bestaat uit bestuurskosten en kosten van professionele ondersteuning van het uit vrijwilligers bestaande coöperatiebestuur.

Daarnaast zijn er de vergoedingen aan de dakeigenaren (€0,0125 per kWh). De meeste dakeigenaren hebben ervoor gekozen om deze vergoeding in één keer uitgekeerd krijgen. De over de opstalperiode (15 tot 16 jaar) te ontvangen vergoeding is contant gemaakt tegen 2,8% (ongeveer de gewogen gemiddelde financieringsrente van de coöperatie), waarvan 90% als voorschot wordt uitgekeerd en het restant na de opstalperiode op basis van de werkelijke productie.

Het gecumuleerde vrij besteedbare exploitatiere-sultaat na 15 jaar bedraagt € 198.031. Dat is na re-servering ad € 22.206 voor vervanging omvormers, maar voor afdracht Vennootschapsbelasting. Dit re-sultaat is gemiddeld 2,85 cent per kWh. Daaruit kan naar verwachting het gecommuniceerde resultaat van €50 per deelname van 5.000 Wp worden betaald

(gebaseerd op 1 cent per Wp ofwel circa 1,25 cent per kWh). Als rekening wordt gehouden met de op-bbrengsten van een stuk banking in jaar 16, dan loopt dit resultaat op tot € 251.887. Dat komt overeen met 3,4 cent per kWh. Dit is een royale buffer om even-tuele tegenvallers op te vangen. Dat blijkt ook uit de Debt Service Coverage Ratio (DSCR, zie § 3.4).

3.4. VRIJE KASSTROOM

Voor u als medefinancier is het van belang te we-ten of de coöperatie de jaarlijkse aflossing en rente kan betalen. Daarvoor is de Debt Service Coverage Ratio (DSCR) een belangrijk criterium. Over het al-gemeen is een DSCR van tenminste 1 vereist. Dat wil zeggen dat de vrije kasstroom van de coöpera-tie voldoende moet zijn om rente en aflossing op de geldlening te betalen. De DSCR is daarmee een indicator van de capaciteit om rente en aflossing te betalen.

De coöperatie hanteert voor de financiers van de

achtergestelde geldlening een DSCR van minimaal 1,4. Dat wil zeggen dat de vrije kasstroom van de coöperatie (na betaling rente en aflossing op de preferente bancaire lening) tenminste 40% hoger is dan hetgeen ze aan rente en aflossing op de ach-tergestelde geldlening moet betalen. De DSCR is daarmee een indicator van de capaciteit om rente en aflossing te betalen.

Onderstaand is de berekening van de DSCR op basis van de hierboven weergegeven investering, financiering en meerjarenbegroting weergegeven.

| DSCR (Debt Service Coverage Ratio) | | 1 | 2 | 15 |
|---|---------|-----------|-----------|-----------|
| Aflossing senior lening | | € 25.573 | € 25.573 | € 25.573 |
| Ontwikkeling hoofdsom senior lening | | € 383.595 | € 358.022 | € 332.449 |
| Rente over afnemende hoofdsom senior lening | | € 76.719 | € 9.590 | € 8.951 |
| | | | | |
| EBITDA | | € 56.586 | € 56.182 | € 50.893 |
| Rente en aflossing senior geldlening | | € 460.314 | € 35.163 | € 34.524 |
| Ontwikkeling DSCR senior lening voor Vpb | 1,76 | 1,61 | 1,63 | 1,94 |
| Ontwikkeling DSCR senior lening na Vpb | 1,69 | 1,56 | 1,58 | 1,84 |
| Overtollig kasstroom voor Vpb en rente en aflossing AGL | | € 21.423 | € 21.658 | € 24.681 |
| Overtollig kasstroom na Vpb en rente en aflossing AGL | | € 19.728 | € 19.890 | € 21.975 |
| Ontwikkeling DSCR AGL voor Vpb | 2,75 | 2,56 | 2,59 | 2,95 |
| Ontwikkeling DSCR AGL na Vpb | 2,49 | 2,36 | 2,37 | 2,62 |
| Resultaat coöperatie (vrije kasstroom na aftrek kosten vreemd vermogen) | | € 13.048 | € 13.282 | € 16.305 |
| Resultaat coöperatie na reservering vervanging omvormers en na Vpb | | € 165.005 | € 11.352 | € 11.514 |
| | per kWh | € 0,024 | | |

De DSCR voor de achtergestelde geldlening (AGL) is ruim boven de in § 3.1 genoemde minimumeis. De geraamde gemiddelde DSCR is 2,75 voor afdracht van Vennootschapsbelasting (Vpb). De coöperatie zal deze fiscale last zo veel mogelijk beperken. Daarbij is van belang te weten dat uitkeringen aan leden als kosten voor de Vennootschapsbelasting aangemerkt

worden. De coöperatie heeft met haar beleid om de leden te laten profiteren van het exploitatieresultaat goede mogelijkheden de afdracht te beperken. Als de coöperatie over het volledig nu geraamde meerjarig resultaat Vennootschapsbelasting zou afdragen, dan zou de DSCR met 2,49 nog altijd ruim boven het minimum zijn.

3.5. SAMENVATTEND

Geconcludeerd kan worden dat de capaciteit van de coöperatie om haar financiële verplichtingen te voldoen ruim voldoende is. In principe is voor de leden over de eerste 15 jaar en na betaling Vpb 2,59 cent per geproduceerd kWh beschikbaar

om te verdelen. Het is ook een ruime buffer om eventuele tegenvallers op te vangen. Ieder jaar opnieuw wordt op basis van het jaarrekeningresultaat bekeken welke uitkering aan de leden verantwoord is.

4. EERSTE FINANCIERINGSTRANCHE

4.1. EERSTE FINANCIERINGSTRANCHE OPGEWEKT RIJSSSEN SCE

Er zijn nu twee coöperaties Opgewekt Rijssen: de coöperatie die de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) exploiteert en die heeft geïnvesteerd in de drie zonnedaken die al zonnestroom produceren (Voortman Steel Group, Leverink Transport en Dierenhotel A1). Deze coöperatie heeft twee keer een achtergestelde geldlening onder haar leden uitgeschreven om deze zonnedaken te financieren. Nu is er voor de 6 nieuwe daken die geëxploiteerd gaan worden met de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) een nieuwe coöperatie Opgewekt Rijssen SCE opgericht. Reden daarvan is dat de systematiek van de oude en de nieuwe postcoderoosregeling totaal van elkaar verschilt en het om diverse redenen verstan-

dig is om de kasstromen geheel van elkaar te scheiden.

De 4 nieuwe met SCE 2021 en de vooralsnog 2 nieuwe met SCE 2022 te exploiteren projecten vergen een investering van € 479.494. Daarvan dient 80% door het EFO gefinancierd te worden ofwel € 383.595. De leden storten met de inleg van € 25 per per lid € 2.776 in het eigen vermogen. Dat betekent dat € 92.123 met deze financieringstranche aan achtergestelde lening bij de leden opgehaald dient te worden.

Bedoeling is dat leden van Opgewekt Rijssen die nu profiteren van de oude postcoderoosregeling ook automatisch gaan profiteren van de nieuwe postcoderoosregeling (SCE).

4.2. AANBOD DEELNAME ACHTERGESTELDE GELDLENING

Omdat het een nieuwe coöperatie betreft met een nieuwe postcoderoosregeling heeft het bestuur besloten om deze achtergestelde geldlening open te stellen voor alle leden van Opgewekt Rijssen (van zowel de oude als de nieuwe coöperatie). Zij profiteren van 4% rente en maken tevens de productie van lokale groene energie mogelijk op een manier waarbij de gemeenschap optimaal profiteert.

De lening is achtergesteld. Dat wil zeggen dat alle andere schuldeisers van de coöperatie voorrang hebben bij het realiseren van hun financiële aanspraken op de coöperatie. En uiteraard gaan de aanspraken (aflossing, rente) van het EFO als ver-

strekker van de senior lening voor op die van de verstrekkers van de achtergestelde lening.

De coöperatie hanteert spelregels voor de toewijzing van deze achtergestelde geldlening (zie 4.3). Daarbij geldt dat ieder lid kan participeren/inschrijven voor tenminste € 100 en maximaal € 10.000.

Leden zijn niet verplicht in te schrijven op de achtergestelde geldlening, want de coöperatie wil geen financiële drempels opwerpen voor het profiteren van de SCE. Wordt de lening niet volgeschreven door de leden, dan zoekt de coöperatie belangstellenden buiten de kring van leden.

4.3. VOLGORDE VAN TOEWIJZING ACHTERGESTELDE GELDLENING

Het totaal beschikbare bedrag voor deze 1e tranche achtergestelde geldlening van Energiecoöperatie Opgewekt Rijssen SCE is € 92.500. Voor de toewijzing van deze achtergestelde geldlening gelden de volgende regels.

1. Alle leden van Opgewekt Rijssen (oude en nieuwe coöperatie) krijgen de mogelijkheid om deel te nemen aan deze achtergestelde geldlening voor maximaal € 10.000. Eind januari 2022 zijn er 440 leden.
2. Indien alle leden gezamenlijk voor minder inschrijven dan € 92.500, zal het bestuur een her-

haalde oproep doen aan alle leden om alsnog in te schrijven. Als het bestuur daarbij de voorwaarden wijzigt (bijvoorbeeld het maximumbedrag) zal dit expliciet kenbaar worden gemaakt.

3. Indien alle leden gezamenlijk na een 2e oproep voor minder inschrijven dan € 92.500, zullen alle lezers van de nieuwsbrief die geen lid zijn, de mogelijkheid krijgen om deel te nemen aan deze achtergestelde geldlening voor het resterende bedrag.

Na iedere stap geldt: Als de lening overtekkend is, dan wordt elke inschrijving naar rato gehonoreerd.

5. ZEKERHEDEN EN RISICO'S

5.1. TECHNIEK

Uiteraard zit er in de toepassing van techniek ook een risico. Energie produceren met zonnepanelen is echter een volwassen techniek. De coöperatie zekert de technische risico's zo veel mogelijk af.

De coöperatie neemt panelen van Canadian Solar of gelijkwaardig (Longi, Trina e.d). De fabrikant geeft een productgarantie van 10 jaar op de zonnepanelen en een lineaire vermogensgarantie dat ze na 25 jaar nog tenminste 80% van hun oorspronkelijke opbrengst behalen. De definitieve keuze hangt ook af van de leverbaarheid op het moment van gunning van de opdracht. Het zal in ieder geval een merk zijn van een fabrikant met Tier 1 status. Dat is een eis van EFO. Deze status verschaft enige zekerheid over de kredietwaardigheid en technische kwalificaties van de fabrikant.

De importeur/groothandel is verplicht een verwijderingsbijdrage voor de panelen te betalen, zodat de panelen na de levensduur kosteloos ingeleverd kunnen worden. Die verwijderingsbijdrage is gebaseerd op een omslagstelsel: de kosten in enig jaar dienen afgedekt worden door de bijdragen in enig jaar. Op dit moment zijn er nog weinig zonnepanelen te verwerken, terwijl er veel geplaatst worden. Daardoor is de verwijderingsbijdrage per paneel op dit moment nog bijzonder laag. In de toekomst zal dat anders worden. De overheid ziet er op toe dat de importeurs/groothandel ook in de toekomst aan hun verplichtingen kunnen voldoen. Sommigen in de sector verwachten dat de zonnepanelen te zij-

nen tijd aan het einde van hun levenscyclus vanwege de waarde van de grondstoffen renderend gerecycled kunnen worden.

De door de panelen geproduceerde gelijkstroom moet omgezet worden naar voor het elektriciteitsnet geschikte wisselstroom. Daarvoor zorgen de omvormers. Meestal gebruiken we omvormers van het merk Huawei. Deze kennen een standaardgarantie van 5 jaar. Zoals hiervoor vermeld hebben we rekening gehouden met vervanging van de omvormers na 10 jaar en zullen we deze gezien het geringe risico niet verzekeren voor 10 of 15 jaar. Dit in verband met de hoge kosten en het geringe risico. Voor projecten waar mogelijk schaduwwerking optreedt zullen systemen met SolarEdge omvormers en optimizers worden gebruikt. Deze systemen zijn in aanschaf duurder, maar de garantietermijnen voor de omvormer is 12 jaar en voor de optimizers 25 jaar (excl. manuurkosten vervanging).

De constructie waarop de panelen rusten is bij voorkeur van fabrikant Solarstell, Valk of Esdec. Dit zijn allemaal gerenommeerde en bedrijven met gecertificeerde systemen en met een minimale garantietermijn van 15 jaar.

De installateurs zijn aangesloten bij Uneto Vni en geven 2 jaar garantie op hun werkzaamheden. Voor monitoring, onderhoud en schoonmaak is financiële ruimte in de (meerjaren)begroting gereserveerd.

5.2. VERZEKERINGEN

De panelen gaat de coöperatie all-risk verzekeren. Verzekerd is schade door weersomstandigheden, diefstal, vandalisme en dergelijke. Bovendien is ook de gevolgschade verzekerd, dat wil zeggen het gemis aan verkoopopbrengsten en subsidie SCE door niet (goed) werkende zonnepanelen.

Coöperatie Opgewekt Rijssen U.A. is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid. Dat wil zeggen dat leden niet aansprakelijk kunnen worden gesteld als de coöperatie niet meer bij machte is te betalen. Het bestuur van de coöperatie heeft voor aanspraken door derden een bedrijfsaansprakelijk-

heidsverzekering met een dekking van € 2,5 mln per aanspraak (€ 5 mln per jaar) en een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van € 0,5 mln per aanspraak afgesloten.

Het coöperatiebestuur wordt geadviseerd en ondersteund door Coöperatie op Rozen Facilitair (CORF). Dit is een coöperatie van twee zelfstandigen die ingevoerd zijn in de energiemarkt en de fiscale regeling waar de coöperatie van gebruik maakt (RVT). CORF heeft een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van € 0,5 mln per gebeurtenis.

5.3. DUE DILIGENCE

De coöperatie laat haar zonnepaneleninstallaties plaatsen met inachtneming van alle NEN-normen en keuren door een onafhankelijk Scope 12 gecertificeerd bureau. Dat is over het algemeen ook een vereiste van de opstalverzekeraar van de dakeigenaar. Maar ook voor de coöperatie is dit van groot belang gezien haar aansprakelijkheid voor schade als gevolg van niet deugdelijke installaties. Het EFO financiert 80% van onze investeringskosten. (Een hoger percentage is ongewenst

omdat dit kan leiden tot staatsteun.) Dit betekent dat het bedrijfsplan van Opgewekt Rijssen en het daarbij behorende rekenmodel grondig is bestudeerd. Het beheer van het EFO ligt in handen van StartGreen Capital. Dat de lening door professionals van dit fonds is goedgekeurd en vervolgens ook de verdere procedure van het EFO met goed gevolg heeft doorlopen, mag aangemerkt worden als een solide aanbeveling voor onze onderneming.

5.4. BEDRIJFSVOERINGSRISICO'S

Uitvoering van de SCE vergt specialistische kennis. Bovendien vergt het beheer van de coöperatie een behoorlijke kennis van financiën en de wereld van de zonne-energie. Hiervoor kan

het bestuur zo nodig CORF inschakelen. Het voorziene exploitatieresultaat biedt ruimte om eventueel gebruik te maken van de diensten van CORF.

5.5 FINANCIAL CLOSING

Voorafgaand aan definitieve investeringsbesluiten dienen er een aantal documenten bij het bestuur van de coöperatie op tafel te liggen:

- Een getekende overeenkomst met de locatie eigenaar voor het vestigen van een recht van opstal met daarbij bewijs dat verzekeraar instemt met plaatsing zonnepaneleninstallatie en verklaring van eventuele hypotheekhouder dat die instemt met rangwisseling ten aanzien van de installatie.
- Een offerte van het netwerkbedrijf voor de eenmalige en jaarlijkse kosten van de aanpassing van de netwerkaansluiting.
- Dat geldt ook voor jaarlijkse kosten meetdiensten op grootverbruik aansluitingen.
- Een definitieve offerte voor alle materialen en werkzaamheden met passende garanties.
- Een overeenkomst met het energiebedrijf dat de opgewekte stroom tegen de begrote prijs wordt afgenomen.
- Een SCE-subsidiebeschikking van RVO voor het betreffende project.
- Voldoende ledenovereenkomsten waaruit blijkt

dat de met de nieuwe installatie op te wekken stroom afgezet kan worden bij klanten die aan de vereisten van de RVT voldoen.

- Een doorrekening van de meerjarenbegroting van de coöperatie, waarin de kosten en opbrengsten van alle tot dan toe gerealiseerde productie-installaties zijn opgenomen en waaruit blijkt dat de nieuw te financieren installatie het rendement van de totale coöperatie niet onder de afgesproken minimum SDCR doet zakken.

Aan al deze voorwaarden is op dit moment nagevraagd voldaan. De belangrijkste nog niet vervulde voorwaarde is dat de 19% financiering met de achtergestelde geldlening nog niet rond is. Daarna kan de financial closing plaatsvinden en kan de opdracht definitief gegund worden.

Het bestuur ziet graag dat de leden intekenen op de achtergestelde geldlening, omdat daar vertrouwen uitspreekt in de coöperatie. Het geeft ook perspectief op een soepele financiering van de volgende investeringstranches.

6. AFM EN BELASTINGDIENST

De coöperatie mag een achtergestelde lening bij haar leden uitzetten. De rechtvaardiging hiervan is dat personen binnen een besloten kring in staat moeten zijn om de financiële toestand van degene aan wie zij hun gelden toevertrouwen zelf te beoordelen.

Volgens artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) is een 'besloten kring': een kring, die bestaat uit personen of vennootschappen waarvan

een persoon of vennootschap opvorderbare gelden ter beschikking krijgt. Hiervoor is vereist dat:

- De kring nauwkeurig is omschreven
- Er sprake is van vooraf bepaalde, toetsbare toetredingscriteria
- Er geen eenvoudige toetreding tot de kring mogelijk is
- De geldgevers reeds een andere juridische niet-financiële relatie met de geldnemer hebben,

welke relatie inzicht geeft in de financiële toestand van de geldnemer (bijvoorbeeld een relatie van familierechtelijke, arbeidsrechtelijke, rechtspersoonlijke of vennootschappelijke aard)

Als een van onderstaande vragen met 'ja' beantwoord kan worden, geldt er voor de uitgifte van effecten, zoals aandelen en obligaties, een prospectusvrijstelling. Dan is er geen toezicht van de AFM vereist.

- Is de waarde van de effecten (al dan niet in een pakket) ten minste €100.000 per belegger?
- Worden de effecten aan minder dan 150 personen aangeboden?
- Is het een aanbieding van een vereniging of instelling zonder winstoogmerk om niet commerciële doelen te verwezenlijken?

- Is de totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, minder dan € 2,5 miljoen berekend over een periode van 12 maanden?

Omdat meerdere vragen met 'ja' beantwoord kunnen worden, is de coöperatie verplicht aan te geven dat u belegt buiten toezicht van de AFM om. De coöperatie maakt dat in dit informatiememorandum zichtbaar door onderstaande door de AFM verplichte afbeelding op te nemen.

Wat de belasting over uw participatie in de achtergestelde geldlening betreft het volgende. Fiscaal wordt uw participatie behandeld als inkomen uit vermogen. De participatie valt niet onder het fiscale regime voor Groen beleggen. Want Opgewekt Rijssen is geen fonds dat door de Belastingdienst is erkend als Groenfonds.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



7. Partners van de coöperatie



7.1. FINANCIERS

Heel belangrijk voor de opstart van onze coöperatie is de subsidie voor Lokale Energie Initiatieven (LEI) van de provincie Overijssel. Deze subsidie van € 5.000 heeft het werkkapitaal verschaft om opstart van onze nieuwe coöperatie mogelijk te maken.



Het Energiefonds Overijssel (EFO) financiert 80% van de investeringen van de coöperatie. Dankzij deze lening kan de rente relatief laag blijven, waardoor de leden van de coöperatie optimaal kunnen profiteren.



7.2. ENERGIEBEDRIJF EN NETWERKBEDRIJF

De elektriciteit die de coöperatie produceert moet verkocht worden. Daarvoor heeft de coöperatie overeenkomsten gesloten met **om | nieuwe energie**. Dat is het coöperatieve energiebedrijf waar Opgewekt Rijssen samen met 40 andere lokale coöperaties lid en eigenaar van is.



Enexis verzorgt het elektriciteits- (en gas)netwerk in onder andere onze gemeente. Aan deze bedrijven geeft de coöperatie opdrachten voor het aanleggen van eigen elektriciteitsaansluitingen bij de diverse productie-locaties.



7.3. OVERIG

Cantique uit Rijssen heeft onze huisstijl ontworpen en dit infomemorandum vorm gegeven.



Reddie Webdesign uit Rijssen heeft onze website gemaakt.



Adviesbureau Althea uit Rijssen verzorgt de boekhouding van de coöperatie.



Coöperatie op Rozen Facilitair heeft de opzet van onze coöperatie bedacht en ondersteunt, begeleidt en adviseert het coöperatiebestuur bij al haar werkzaamheden.

